

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

**CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA PER L'ALIENAZIONE CON PROCEDURA
NEGOZIATA TERRENI RESIDUALI E INTERCLUSI**

1) Informazioni :

Tutte le informazioni relative alla procedura di vendita sono direttamente fornite agli interessati presso gli Uffici della Direzione Patrimonio Immobiliare – Servizio Gestione Patrimonio Via dell'Anguillara 21 (terzo piano) 50122 FIRENZE secondo il seguente orario di ricevimento: Martedì 8,30-13,00 e 15,00-17,00 Mercoledì 8.30 - 13,00 Giovedì 15,00-17,00

2) Regolarità edilizia degli immobili:

Gli immobili sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e, in applicazione di quanto disposto dal comma 59 dell'art. 2 della Legge 23.12.1996 n. 662, per i relativi atti di compravendita non valgono le clausole di nullità previste dal comma 2 dell' art. 40 della L. 47/85 e si applica quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo.

Per quanto sopra esposto l'atto di compravendita è valido anche qualora sia constatata l'esistenza di opere edilizie abusive, relativamente alle quali l'acquirente dovrà presentare ove occorra domanda di sanatoria entro centoventi giorni dal rogito.

3) Determinazione del valore degli immobili:

L'alienazione degli immobili di proprietà del Comune di Firenze ad uso non abitativo nonché degli immobili ad uso abitativo non facenti parte del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica viene effettuata a prezzi di mercato;

4) Modalità di presentazione dell'offerta:

L'Offerta irrevocabile di acquisto dovrà essere fatta pervenire al Comune di Firenze - Direzione Patrimonio Immobiliare – Via dell'Anguillara n. 21 50122 FIRENZE con atto in carta legale entro 60 giorni dal ricevimento della comunicazione formale contenente il prezzo di vendita.

5) Costituzione della cauzione:

L' offerta sopraindicata dovrà contenere in allegato anche gli estremi del deposito cauzionale pari al 10% del prezzo di vendita indicato nella comunicazione e comunque non superiore a Euro 20.000,00, che dovrà essere costituito mediante versamento della somma alla Tesoreria comunale.

6) Modalità di pagamento:

Il pagamento deve avvenire in unica soluzione al momento del rogito, che verrà formalizzato previa esibizione di quietanza originale rilasciata dal Tesoriere Comunale.

Non è prevista la possibilità di dilazioni di pagamento.

7) Stipulazione dell'atto:

La stipulazione dell'atto deve avvenire entro 2 mesi dalla accettazione dell'offerta, ai rogiti del Segretario Generale del Comune di Firenze ovvero di un notaio esterno alla Amministrazione Comunale individuato dall'acquirente, cui faranno capo tutte le spese relative e consequenziali dell'atto stesso.

Fanno egualmente carico all'acquirente le eventuali spese di natura tecnica occorrenti per la esatta rappresentazione catastale di tutto il bene, (porzione1, 2 e 3).